

Hotărârea nr. 526/2013 pentru aprobarea condițiilor principale ale contractului de vânzare de acțiuni între stat, prin Ministerul Transporturilor, în calitate de vânzător, și Societatea Comercială Grup Feroviar Român - S.A., în calitate de cumpărător, având ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra unui pachet de acțiuni, reprezentând 51% din capitalul social al Societății Naționale de Transport Feroviar de Marfă "C.F.R. Marfă" - S.A.

Hotărârea nr. 526/2013 pentru aprobarea condițiilor principale ale contractului de vânzare de acțiuni între stat, prin Ministerul Transporturilor, în calitate de vânzător, și Societatea Comercială Grup Feroviar Român - S.A., în calitate de cumpărător, având ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra unui pachet de acțiuni, reprezentând 51% din capitalul social al Societății Naționale de Transport Feroviar de Marfă "C.F.R. Marfă" - S.A.

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al dispozițiilor art. 51 alin. (1) din Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare,

văzând forma finală a contractului de vânzare de acțiuni, negociată și inițializată între stat, prin Ministerul Transporturilor, în calitate de vânzător, și Societatea Comercială Grup Feroviar Român - S.A., în calitate de cumpărător,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

#### **Articol unic. -**

Se aprobă condițiile principale ale contractului de vânzare de acțiuni prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, între stat, prin Ministerul Transporturilor, în calitate de vânzător, și Societatea Comercială Grup Feroviar Român - S.A., în calitate de cumpărător, având ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra unui pachet de acțiuni, reprezentând 51% din capitalul social al Societății Naționale de Transport Feroviar de Marfă

"C.F.R. Marfă" - S.A.

**PRIM-MINISTRU**  
VICTOR-VIOREL PONTA

**Contrasemnează:**

p. Ministrul transporturilor, interimar,  
Cristian Ghibu,  
secretar de stat

Viceprim-ministru, ministrul finanțelor publice,  
Daniel Chițoiu

Ministrul delegat pentru buget,  
Liviu Voinea

Ministrul apărării naționale,  
Mircea Dușa

București, 24 iulie 2013.

Nr. 526.

## ANEXĂ

Condițiile principale ale contractului de vânzare de acțiuni între stat, prin Ministerul Transporturilor, în calitate de vânzător, și Societatea Comercială Grup Feroviar Român - S.A., în calitate de cumpărător, având ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra unui pachet de acțiuni, reprezentând 51% din capitalul social al Societății Naționale de Transport Feroviar de Marfă "C.F.R. Marfă" - S.A.

Condițiile principale ale contractului de vânzare de acțiuni sunt următoarele:

1. Pachetul de acțiuni care va fi transferat de la stat, prin Ministerul Transporturilor, către Societatea Comercială Grup Feroviar Român - S.A. este cel prevăzut la articolul unic din hotărâre. Numărul total de acțiuni care fac obiectul vânzării, precum și prețul pe acțiune vor fi determinate la data finalizării tranzacției astfel încât să reflecte procentul de 51%, în funcție de modificările capitalului social al societății ca efect al conversiei creanțelor statului față de societate în acțiuni și/sau în urma reducerii capitalului social ca urmare a transferului activelor descrise în anexa nr. 3 din Secțiunea A a Dosarului de prezentare către alte societăți aflate în subordinea sau sub autoritatea Ministerului Transporturilor, în temeiul art. 63 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau în urma majorării capitalului social cu valoarea terenurilor pentru care s-a obținut certificat de atestare a dreptului de proprietate, de la data semnării.

2. Prețul de cumpărare a pachetului de acțiuni este de 904.980.000 (nouă sute patruzeci și nouă milioane optzeci și cinci mii) lei.

3. Declarațiile și garanțiile vânzătorului vor viza, printre altele, aspecte referitoare la:

a) faptul că vânzătorul are capacitatea de a încheia contractul de vânzare de acțiuni, precum și de a-și exercita toate drepturile și a-și executa toate obligațiile ce îi revin conform acestuia;

b) faptul că nu există drepturi aparținând terților asupra pachetului de acțiuni;

c) faptul că toate acțiunile ce fac obiectul vânzării-cumpărării au fost emise în mod legal și valabil, au fost plătite integral, conferă drepturi egale de vot, sunt emise ca acțiuni nominative ordinare dematerializate și conferă toate celelalte drepturi aferente acțiunilor ordinare în conformitate cu legea română;

d) faptul că vânzătorul răspunde pentru existența valabilă în patrimoniul său a acțiunilor ce fac obiectul vânzării-cumpărării;

e) faptul că vânzătorul nu garantează în niciun fel solvabilitatea și/sau situația economică și financiară a Societății și/sau starea de fapt a activelor acesteia.

4. Declarațiile și garanțiile cumpărătorului vor viza, printre altele, aspecte referitoare la:

a) faptul că acesta are capacitatea de a încheia contractul de vânzare de acțiuni, precum și de a-și exercita toate drepturile și a-și executa toate obligațiile ce îi revin conform acestuia;

b) faptul că încheierea contractului de vânzare de acțiuni, precum și îndeplinirea obligațiilor ce îi revin potrivit acestui contract nu încalcă, nu intră în conflict și nu generează neîndeplinirea vreunei obligații contractuale sau legale și că acest contract reprezintă o obligație legală și valabilă a cumpărătorului, care poate fi pusă în executare împotriva cumpărătorului în conformitate cu termenii săi;

c) faptul că deține mijloacele financiare necesare asigurării plății prețului de cumpărare conform contractului;

d) faptul că nu este în curs de și împotriva sa nu s-a solicitat în mod întemeiat dizolvarea, lichidarea, reorganizarea judiciară, falimentul, nu au fost inițiate procedurile de concordat preventiv ori mandat ad-hoc sau orice alte proceduri similare;

e) faptul că este deținătorul legal și, respectiv, beneficiarul real al fondurilor pe care le va utiliza pentru plata prețului de cumpărare, că aceste fonduri nu provin din activitățile ilicite prevăzute de Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism, republicată, sau din alte activități interzise de legislația română sau internațională la care România a aderat;

f) faptul că se obligă să achite prețul de cumpărare în condițiile și la termenele prevăzute în contract;

g) faptul că a avut acces la informațiile legate de societate, de situația acesteia, inclusiv, dar fără a se limita la active, pachetul de acțiuni ce face obiectul vânzării-cumpărării, situația financiară a societății, inclusiv, pe baza datelor prezentate în situațiile financiare ale societății, angajați, contracte, litigii, răspunderi de mediu, și că și-a efectuat, cu diligența specifică unui investitor profesionist, propria analiză-diagnostic cu privire la societate.

5. Asumarea și executarea de către cumpărător a:

a) obligațiilor continue prevăzute la pct. 7.3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 46/2013 privind aprobarea Strategiei de privatizare a Societății Naționale de Transport Feroviar de Marfă "C.F.R. Marfă" - S.A. și a mandatului Ministerului Transporturilor pentru implementarea acesteia, sub sancțiunea rezoluției contractului;

b) obligațiilor ce rezultă din legislația muncii și protecției sociale, a legislației sindicale, precum și a obligațiilor prevăzute de contractele de muncă încheiate cu angajații societății, a celor prevăzute în contractul colectiv de muncă încheiat la nivelul societății și în alte contracte și acorduri încheiate cu sindicatele la nivel de societate;

c) obligațiilor de mediu ce privesc societatea;

d) obligațiilor societare față de vânzător, și anume, să respecte:

(i) dreptul vânzătorului de a nominaliza 2 (doi) administratori în consiliul de administrație al societății, pe întreaga perioadă în care vânzătorul va mai deține acțiuni ale societății reprezentând cel puțin 10% din capitalul social al societății;

(ii) prevederile actului constitutiv al societății, anexă la contract, conform cărora orice hotărâri care privesc reducerea sau majorarea capitalului social, schimbarea formei juridice, fuziunea sau divizarea, precum și, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data finalizării, cesiunea către terți a acțiunilor societății, se iau cu o majoritate de cel puțin două treimi din capitalul social, indiferent dacă se adoptă la prima sau la convocările ulterioare; precum și

(iii) prevederile actului constitutiv potrivit cărora hotărârile privitoare la modificarea obiectului principal de activitate al societății sau dizolvarea societății se adoptă cu unanimitate de voturi reprezentând întreg capitalul social atât la prima, cât și la următoarele convocări. Cumpărătorul recunoaște și garantează aceste drepturi ale vânzătorului și se obligă, sub sancțiunea pecuniară prevăzută în contract, să fie de acord sau să nu întreprindă nicio acțiune care, direct sau indirect, să împiedice exercitarea acestor drepturi ale vânzătorului.

6. Vânzătorul, cumpărătorul și un agent escrow vor încheia, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de vânzare de acțiuni, un contract escrow care va fi anexă la contractul de vânzare de acțiuni având ca obiect, în principal, plata de către cumpărător a sumei de 90.498.000 (nouăzeci milioanepatrusutenouăzecișioptmii) lei reprezentând 10% (zecalasută) din prețul de cumpărare, în termen de două zile lucrătoare de la încheierea contractului de escrow.

7. Modalitatea de plată a prețului de cumpărare a pachetului de acțiuni ce face obiectul vânzării-cumpărării este plata integrală, la data finalizării, și va consta în încasarea de către vânzător de la cumpărător a următoarelor sume de bani:

a) echivalentul în lei al sumei de 10.000.000 euro, constituită de cumpărător cu titlu de garanție de participare;

b) suma de 90.498.000 lei, reprezentând fondurile din contul escrow;

c) diferența de preț până la concurența prețului de cumpărare oferit.

8. Noul act constitutiv al societății, care reflectă drepturile și obligațiile societare ale acționarilor societății, după vânzarea pachetului de acțiuni, cu accent pe drepturile societare ale statului, prin Ministerul Transporturilor, în calitate de acționar minoritar, va fi anexat la contractul de vânzare de acțiuni.

9. Finalizarea vânzării-cumpărării pachetului de acțiuni, constând în plata prețului de cumpărare și în transferul titlului de proprietate asupra pachetului de acțiuni ce face obiectul vânzării-cumpărării, va avea loc sub condiția semnării contractului de escrow și depozitării de către cumpărător a sumei prevăzute la pct. 6 în contul escrow și a realizării

condițiilor suspensive prevăzute la pct. 10.

Dacă finalizarea nu a avut loc, independent de orice culpă a cumpărătorului, într-o perioadă de 60 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, contractul se desființează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără orice altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței.

10. Transferul dreptului de proprietate asupra pachetului de acțiuni ce face obiectul vânzării-cumpărării se realizează la data îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

a) emiterea de către Consiliul Concurenței a unei adrese sau decizii în conformitate cu dispozițiile art. 46 din Legea concurenței nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau emiterea unui asemenea document de către alte autorități de concurență competente;

b) finalizarea de către vânzător a conversiei creanțelor deținute de stat asupra societății la data semnării contractului și definitivarea structurii capitalului social al societății ca urmare a operațiunii de majorare de capital în baza conversiei;

c) obținerea de către vânzător, după caz, de la finanțatorii interni și externi ai societății, a acordului acestora cu privire la modificarea structurii acționariatului societății, ca efect al încheierii prezentului contract, iar acordul astfel obținut nu include condiții mai oneroase pentru societate față de termenii aplicabili potrivit contractelor de finanțare la data semnării;

d) creditarea contului vânzătorului cu toate sumele datorate de cumpărător vânzătorului, reprezentând prețul de cumpărare;

e) semnarea declarației privind transferul dreptului de proprietate asupra pachetului de acțiuni în registrul acționarilor și de acțiuni al societății.

11. Dreptul vânzătorului de a proceda la rezilierea contractului, în împrejurări ce implică o culpă a cumpărătorului.

12. Cazurile de limitare a răspunderii vânzătorului, inclusiv în privința modalităților de acțiune împotriva sa, precum și cu privire la informațiile divulgate cumpărătorului.

13. Condițiile de soluționare a pretențiilor privind despăgubirile.

14. Clauza penală va fi activată în cazul neîndeplinirii sau nerespectării de către cumpărător, în tot sau în parte, a oricăreia dintre obligațiile contractuale ce îi revin, cumpărătorul fiind obligat să plătească vânzătorului o penalitate contractuală pentru neexecutarea acestor obligații de 5% din prețul de cumpărare, cu excepția obligațiilor continue, a căror încălcare, în tot sau în parte, îndreptățește vânzătorul să recurgă la rezilierea contractului.

15. Legea aplicabilă în materie va fi legea română.

Publicat în [Monitorul Oficial, Partea I nr. 516 din 14.08.2013.](#)